



MUNICIPIULUI BRAȘOV

PRIMAR

Brașov, b-dul Eroilor nr. 8 , cod 50000 , jud. Brașov
Tel: +40-268-416550 , www.brasovcity.ro , e-mail: contact@brasovcity.ro



În temeiul art. 2 alin. (3) lit. e) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Brașov nr. 239 din 23.03.2023 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local "Închidere definitivă depozit de deșeuri nepericuloase Timiș-Triaj și înființare spațiu verde pentru zonă de agrement";

În baza art. 6 a H.C.L. nr. 239/2023, se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 6 din data 12.06.2023

pentru terenurile proprietate privată care fac parte din coridorul de exproprierea lucrării de utilitate publică locală "Închidere definitivă depozit de deșeuri nepericuloase Timiș-Triaj și înființare spațiu verde pentru zonă de agrement"

Art. 1 Se expropriează suprafața de 20.053 mp teren proprietate privată, afectat de expropriere, din suprafața totală a coridorului de expropriere de 145.879 mp conform Anexei 1, al cărui plan topografic cu amplasamentul lucrării de investiție a fost recepționat de OCPI Brașov în baza Procesului Verbal de recepție nr. 621 din 13.02.2023, reprezentând întreaga suprafață expropriată din amplasamentul obiectivului de investiție de utilitate publică de interes local "Închidere definitivă depozit de deșeuri nepericuloase Timiș-Triaj și înființare spațiu verde pentru zonă de agrement" conform Anexelor ce face parte integrantă din prezenta decizie.

Art. 2 Decizia de expropriere constituie potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea terenurilor cuprinse în Anexă, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de terenurile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor terenuri.

Art. 3 Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra terenului în cauză.

Art. 4 Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor terenurilor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în

situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 5 Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor, în **valoare totală de 955.443 lei** conform Anexei nr. 2, au fost consemnate în cont deschis de Primăria Municipiului Brașov la Banca Comercială Română - Agenția Titulescu Brașov pentru proprietarii afectați de măsura exproprierii, transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată în **proprietatea publică a Municipiului Brașov**, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere.

Art. 6 În baza Deciziei de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Brașov vor solicita înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate.

Art. 7 Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Brașov, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Brașov www.brasovcity.ro secțiunea Monitor Oficial Local / Alte documente / Exproprieri.

Prezenta Decizie conține 4 pagini, inclusiv cele două anexe, și este redactată în 6 (șase) exemplare originale

PRIMAR
ALLEN COLIBAN



Anexa nr.2

CENTRALIZATOR AL IMOBILELOR AFECTATE DE OBIECTIVUL "ÎNCHIDERE DEFINITIVĂ DEPOZIT DE DEȘURI NEPERICULOASE TIMIȘ-TRIAJ ȘI ÎNFIINȚARE SPAȚIU VERDE PENTRU ZONĂ DE AGREMENT" – UAT BRAȘOV

Nr. crt.	Poz. plan	Județul	UAT	Nume proprietar	Tarla	Parcela	Nr. TP	Număr CF	Nr. cadastral/ Nr. top	Categoria de folosință	Supraf. totală	Suprafața de expropriat (mp)
1	1	BRASOV	BRASOV	MUNICIPIUL BRASOV- domeniul privat				151503	151503	CC	125826	125826
2	2	BRASOV	BRASOV	SC RUTINI IMOB SRL București				150092	150092	A	11000	1662
3	3	BRASOV	BRASOV	SC RC-CF TRANS SRL Brașov				109899	109899	A	7300	4178
4	4	BRASOV	BRASOV	SC RC-CF TRANS SRL Brașov				109903	9045/2/2	A	21700	12725
5	5	BRASOV	BRASOV	EFTINCA CRISTIAN COSTEL căsătorit cu EFTICA MELINDA – ambii cu cota de ¼ și BOGDAN MARIUS cu cota de 1/4				108513	9045/2/1/1/1/1/2	A	10000	1488
TOTAL											175826	145879

Data: 30.01.2023



Shuman

Semnătura si stampila
(persoana autorizata)
SC FUNCIARA SRL
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 2368

Valentina-
Garofita
Petru

Digitally signed by
Valentina-Garofita
Petru
Date: 2023.01.31
08:43:14 +02'00'

LISTA PROPRIETATILOR AFECTATE DE INVESTITIE

Anexa 1

Evaluare pentru expropriere – UAT Brașov

CENTRALIZATOR VALORI – UAT BRAŞOV

Nr. crt.	Nr. plan	UAT	Proprietar	C.F.	nr. top. / nr. cad.	Intravilan conform PUG Mun. Braşov	Categ. de fol.	Suprafata totala (mp)	Suprafata de expropriat (mp)	Valoare unitara, conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Valoarea suprafeţelor care vor fi expropriate, conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1	2	Brasov	SC RUTINI IMOB SRL Bucureşti	150092	150092	DA	A	11000	1662	96,00	159.552,00
2	3	Brasov	SC RC-CF TRANS SRL Braşov	109899	109899	DA	A	7300	4178	96,00	401.088,00
3	4	Brasov	SC RC-CF TRANS SRL Braşov	109903	2609692	DA	A	21700	12725	19,80	251.955,00
4	5	Brasov	EFTINCA CRISTIAN COSTEL căsătorit cu EFTINCA MELINDA ambii cu cota de 3/4 și BOGDAN MARIUS cu cota de 1/4	108513	9045/2/1/1/1/1/2	DA	A	10000	1488	96,00	142.848,00
TOTAL									20053		955.443,00

Evaluator autorizat,
Cj. Beres Aron



[Handwritten signature]